

STUDIO
TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III 21/B
12100 CUNEO

tel 0171-67943
fax 0171-603647
E-mail: archfino@cuneo.net

COMUNE CUNEO

PROVINCIA CUNEO

PROGETTO DI FABBRICATO COMMERCIALE

DA REALIZZARE IN VIA PERTINI IN PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ZONA DI PRGC -AR.1 CORSO ALCIDE DE GASPERI

Ambiti di riqualificazione urbana

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER DETERMINAZIONE CUC

committente

GSC General System Cuneo S.R.L.

allegato

GC

data

riferimenti

Arch. FINO Umberto					
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
OPERE EDILI					
Articolo					
N	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	unità di misura	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
01.A01.A10.010 Regione Piemonte	SCAVO DI SBANCAMENTO				
	Scavo generale, di sbancamento o spleamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere				
	Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm				
	totale mq		1050	€ 3	€ 2.908,50
01.A01.B90.020 Regione Piemonte	RIEMPIMENTO SCAVI				
	Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale				
	Eseguito con idonei mezzi meccanici.	mc	2800,00	€ 5	14.112,00
	3 CALCESTRUZZO PER SOTTOFONDAZIONE				
01.A04.B17.020 Re	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere.				
	Classe di resistenza a compressione 1 getto per magrone di sottofondo				
		mc	35,00	€ 81,77	€ 2.861,95
	4 FONDAZIONE				
01.A04.B25.005 Regione Piemonte	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm.				
	Classe di resistenza a compressione				
		mc	70,00	€ 98,34	€ 6.883,80

01.A04.E00.005 Regione Piemonte	VIBRATURA CALCESTRUZZO				
	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile				
	Di calcestruzzo cementizio armato				
	somma sviluppi precedenti	mc	105	€ 8,55	€ 897,75
01.A04.C30.015 Regione Piemonte	GETTO CALCESTRUZZO				
	Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del materiale:				
	eseguito esclusivamente a mano				
		mc	105	€ 95,16	€ 9.991,80
01.A04.C30.015 Reg.Piemonte	ACCIAIO PER PLINTI FONDAZIONE				
	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido				
	In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm				
	acciaio plinti fondazione (mcx50)				
		kg	3500	€ 1,35	€ 4.725,00
01.A04.H10.005 Reg.Piemonte	CASSERATURA				
	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti.compreso ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	In legname di qualunque forma				
		mq	125,00	€ 30,30	€ 3.787,50

	STUTTURA PREFABBRICATA				
	Struttura prefabbricata comprensiva di pilastri in cemento armato vibrato con resistenza C40/50 o C45/50, Capriate a doppia pendenza in cemento armato precompresso con resistenza C40/50 o C45/50, Travi piane in cemento armato precompresso con resistenza C40/50 o C45/50 complete di ferri di ripresa per il getto di completamento, Tegoloni nervati per esecuzione solaio intermedio sezione trasversale a doppia T complete di ferri di ripresa per il getto di completamento, posati a secco sulle travi aventi classe di resistenza C40/50 o C45/55, Tegoloni nervati per esecuzione copertura sezione trasversale a doppia T complete di ferri di ripresa per il getto di completamento, posati a secco sulle travi aventi classe di resistenza C40/50 o C45/55, canalette di convergenza a sezione a U munite di fori per inserimento pluviali				
	TAMPONAMENTO ESTERNO				
	Pareti di tamponamento in cemento armato vibrato calcolate per resistenza R120, Pareti di tamponamento TIPO SANDWICH in cemento armato vibrato, con interposti pannelli di polistirolo ad alta densità, sigillatura esterna di pannelli prefabbricati con materiali sigillante poliaccrilico, sigillatura pannelli con materiale idoneo e certificato EI 120				
			1,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00
13	COPERTURA				
	Copertura con pannelli coibentati in poliuretano. Con lato superiore lamiera 5/10 ed inferiore cartongesso bitumato, posati su listelli in legno a 5x4, compreso: Colmi in lamiera zincata e preverniciata; Rivestimento delle gronde con converse in lamiera zincata, comprensive di bocchettoni e posate su uno strato di polistirolo da 2 cm.; Cappellotto perimetrale su parete di tamponamento in lamiera zincata; Rivestimento interno delle pareti di tamponamento fuoriuscenti dalla copertura in lamiera zincata; Imbocchi di raccordo tra le converse in lamiera e pluviali interni al pilastro.				
			1	€ 20.000,00	€ 20.000,00

DRRGG045 camera comm Cuneo	FORNITURA E POSA PAVIMENTO SOPRAELEVATO				
	Fornitura e posa in opera di pavimentazione modulare sopraelevata di 10-15 cm totali in piastrelle 60x60 cm. con copertura in laminato plastico antistatico, posato su sottofondo piano, senza traversini con colonnina fissata alla soletta collanti conduttivi specifici, ogni onere compreso. Colore a scelta della committenza				
	totale	mq.	650,00	€ 79,75	
01.A11.A40.005 Regione Piemonte	SOTTOFONDO (ZONA SERVIZI)				
	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15				
	Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20				
	spessore cm. 9				
	totale	mq.	1020,00	€ 31,77	€ 32.405,40
01.P07.B20.005 Regione Piemonte	PAVIMENTO INTERNO SU SOTTOFONDO (ZONA SERVIZI)				
	Piastrelle in gres, di colore rosso, dello spessore di mm 9-10				
	Nei formati 20x20 - 30x30 - 40x40				
		mq.	1020,00	€ 9,33	€ 9.516,60
01.A12.B70.005 Regione Piemonte	POSA PAVIMENTO INTERNO SU SOTTOFONDO (ZONA SERVIZI)				
	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo. inoltre sono compresi e compensati gli oneri per quant'altro necessario non espressamente specificato ma necessario a dare il lavoro concluso in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte				
	Per una superficie di almeno m² 0,20				
		mq.	1020,00	€ 29,86	€ 30.457,20

D ED CC 115	PARETE CARTONGESSO				
	Fornitura e posa tramezzi costituiti da lastre di gesso rivestite di 13 mma con struttura interna in acciaio zincato compreso ogni onere per dare lavoro finito a regola d'arte.				
	totale	mq.	700,00	€ 33,35	€ 23.345,00
D ED CC 055 Camera Commercio	FORNITURA E POSA SOFFITTO QUADROTTE 60X60				
	Fonitura e posa controsoffitto in fibra minerale 60x60.Oltre 90 mq.				
	totale	mq.	750,00	€ 19,14	€ 14.355,00
01.P07.B20,005 Regione Piemonte	RIVESTIMENTO PARETI SERVIZI IGIENICI				
	Provvista di piastrelle rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo,colore a scelta committenza				
	Nei formati 20x60 - 30x30				
	totale	mq.	85,00	€ 9,33	793,05
01.A12.B70.005 Regione Piemonte	POSA RIVESTIMENTO PARETI SERVIZI IGIENICI				
	Posa in opera di rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo.inoltre sono compresi e compensati gli oneri per quant'altro necessario non espressamente specificato ma necessario a dare il lavoro concluso in ogni sua parte ed eseguito a regola d'arte				
	Per una superficie di almeno m² 0,20				
	totale	mq.	85,00	€ 29,86	€ 2.538,10

D ED LL 030 Camera Commercio	PORTE INTERNE				
	Porte interne complete di telaio cerniere serratura maniglie, pannello bilaminato in PVC antiurto				
	totale	mq.	70,00	€ 103,58	€ 7.250,60
D ED LL 040 Camera Commercio	POSA PORTE INTERNE				
	Posa di porte interno pannello bilaminato in PVC antiurto				
	totale	mq.	70,00	€ 16,18	€ 1.132,60
	FORNITURA E POSA PORTONE				
	Fornitura e posa portone ingresso compreso ogni onere necessario per dare lavoro finito a regola d'arte.				
	cad	cad	1,00	1.000,00	€ 1.000,00
	FORNITURA E POSA PORTONI ESTERNI				
		cad	1,00	500,00	€ 500,00
	FORNITURA E POSA PORTE ESTERNE IN FERRO				
		cad	1,00	200,00	€ 200,00
D ED LL 005 Camera Commercio	FORNITURA E POSA SERRAMENTI ESTERNI				
	Fornitura e posa serramenti in PVC pluricamera con apertura normale o vasistas di qualsiasi forma.				
	con vetro spessore 4-12-4				
		mq	200,00	€ 168,50	€ 33.700,00

403 CC Cuneo	SCALA INTERNA				
	Manufatti in acciaio Fe360B per la realizzazione di scale del tipo a rampa con travi a ginocchio, montanti e travi trasversali in profilati laminati a caldo, della serie UPN, IPE, HE, completi di gradini e pianerottoli in lamiera pressopiegata a freddo o griglia elettroforgiata, ringhiera e fermapiede in griglia elettroforgiata, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011.				
	Sono compresi: le piastre di base e di collegamento, il taglio a misura, le forature, le flange, la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura, le opere murarie per l'ancoraggio alle strutture esistenti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte				
	Con il solo trattamento protettivo mediante cromato di zinco o minio al piombo, o wash-primer steso in due strati a spruzzo o a pennello.				
		kg	500,00	€ 4,50	€ 2.250,00
D ED HH 030 Camera Commercio	FORNITURA E POSA RINGHIERA scala				
	Fornitura e posa in opera ringhiere in ferro comprese opere murarie				
		ml	25	€ 167,50	€ 4.187,50
	FORNITURA E POSA PIATTAFORMA ELEVATRICE				
	Fornitura poa piattaforma elevatrice due fermate, apertura su un lato porta cabina automatica, compreso ogni onere necessario per dare lavoro finito a regola d'arte				
			1	€ 8.500,00	€ 8.500,00
	TINTA INTERNA				
01.A20.E30.010 Regione Piemonte	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
	totale	mq.	2700,00	€ 4,20	€ 11.340,00

	IMPIANTO A FLUSSO REFRIGERANTE VARIABILE (VRV)PER RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO POMPA DI CALORE				
	Realizzazione di impianto di riscaldamento/condizionamento/pompa di calore comprese tutte le opere, forniture , prestazioni di mano d'opera d'opera ed ogni onere in genere occorrente per dare l'impianto termico finito, collaudato e funzionante				
	E				
	IMPIATO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO				
	Realizzazione di impianto idrico sanitario e scarico comprese tutte le opere, forniture , prestazioni di mano d'opera d'opera ed ogni onere in genere occorrente per dare l'impianto termico finito, collaudato e funzionante				
	TOTALE IMPIANTI		1,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00
	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA				
	Realizzazione di impianto di ricambio aria primaria.		1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	IMPIANTO ELETTRICO				
	Formazione in opera di impianto elettrico e impianto DATI /TELEFONICA dato completo e funzionante in ogni sua parte, da realizzarsi secondo le indicazioni della D.L.				
			1,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
	TOTALE				€ 526.639,35